

JAN GLATTER

News from the blind men and the elephant? – Welche neuen Erkenntnisse bietet die jüngere Gentrificationforschung?

Das Konzept der Gentrification ist seit mehr als vierzig Jahren Gegenstand der wissenschaftlichen Forschung und stadtplanerischen Praxis. Die Diskussion um Gentrification umfasst eine Vielzahl unterschiedlicher Themen und sehr kontroverse Standpunkte. Zudem verzeichnete das empirische Phänomen als auch die wissenschaftliche Forschung mehrere Konjunkturzyklen. Die theoretische und empirische Komplexität der Gentrification hat ihr den Ruf eines ‚chaotischen Konzeptes‘ eingebracht. Ziel des Textes ist es, eine Übersicht über den aktuellen Stand der Gentrificationforschung und die neuesten empirischen Erkenntnisse zu bieten. Diskutiert werden die Definitionen der Gentrification, die Geschichte der Gentrification und ihrer Erforschung, die Dimensionen der Gentrification, die Akteure der Gentrification, die Erklärungsmodelle der Gentrification, die Verlaufsmodelle der Gentrification und die unterschiedlichen Bewertungen der Gentrification.

Wichtigste Ergebnisse sind, dass sich die Gentrification vom einstigen Konzept zur Wiederbelebung innenstadtnaher Wohnquartiere zu einer etablierten Strategie der Raumentwicklung gewandelt hat, die nicht nur auf Städte beschränkt bleibt, sondern inzwischen auch im ländlichen Räumen nachweisbar ist. Diese in bislang drei großen Wellen verlaufende Erfolgsgeschichte der Gentrification hat zu einer fast weltweiten Verbreitung des Phänomens geführt. Der jüngste Konjunkturzyklus ist seit Mitte der 1990er Jahre zu beobachten und u.a. mit einer Ausweitung der Gentrification auf Großstädte in den ehemaligen Ostblockstaaten und einigen Metropolen der Dritten Welt verbunden. Der anfängliche Glaube diesen Prozess anhand einer einzigen, allgemeingültigen Theorie zu erklären, scheiterte an der Komplexität, Historizität, Selbstreferenz und Eigendynamik der Gentrification. Die Gentrification folgt keinen allgemeinen Gesetzen oder einfachen Kausalitäten, sondern ist ein sozialer, evolutionär entstandener Prozess, der in seiner lokalen Ausprägung ständig neu produziert und modifiziert wird. Insbesondere Investoren, Politiker und Planer haben gelernt, wie die Aufwertung von Bestandsquartieren initiiert und gefördert werden kann. Aber auch die ‚Anwälte der Betroffenen‘ kennen die Zeichen einer ‚drohenden‘ Aufwertung und Verdrängung sowie das Instrumentarium des Widerstandes. Die historisch individuellen Verläufe führen zu fallspezifischen Mustern der Gentrification. Für die Gentrificationforschung ergeben sich daraus folgende Notwendigkeiten und Konsequenzen:

- eine größere Offenheit des Konzeptes, da Gentrification in der Ausprägung ihrer vier Dimensionen und der räumlichen Verbreitung sehr variabel sein kann
- einer sich daraus ergebenden größeren Bedeutung von detaillierten Fallanalysen aber zugleich auch Vergleichen der Gentrification in verschiedenen Städten / Quartieren und einer daraus abgeleiteten Typisierung
- eine genauere Untersuchung lokaler Politiken der Gentrification und lokaler Gentrificationdiskurse
- eine vergleichende Diskussion und Bewertung der Untersuchungsmethoden der Gentrification.

Stadtentwicklung, Stadtteilentwicklung, Gentrification, Reurbanisierung, Aufwertung, Wohnquartier

JAN GLATTER

News from the Blind Men and the Elephant? – What New Insights Does Recent Gentrification Research Offer?

The concept of gentrification has been the object of academic research and urban planning practice for more than forty years. The debate on gentrification encompasses a wide range of different issues and very controversial attitudes. In addition, the empirical phenomenon and its academic research have witnessed a series of ups and downs so that the theoretical and empirical complexity of gentrification has won it the reputation of being a "chaotic concept". This text has the goal of providing a cross-section of the current development of gentrification research including the latest empirical insights. It will discuss the various ways gentrification is defined, the history of gentrification, how it is researched, the dimensions of gentrification, the players in the process of gentrification, the models for explaining gentrification, the models of the process of gentrification and the various ways to analyse gentrification.

Foremost findings are the fact that gentrification has transformed itself from a strategy once used for reviving living spaces in the proximity of the city centre to an established strategy for regional development. It not only continues to be concentrated on cities, but can also be detected in rural regions. The success story of gentrification has taken place in three great waves to date extending this phenomenon almost over the entire world. The latest set of ups and downs has been in evidence since the mid-90's and is linked with gentrification spreading to big cities in the states of the former Eastern Block and some big cities of the Third World.

The initial belief that this process could be explained with a unified theory failed due to gentrification's complexity, historicity, self-referential character and internal dynamism. Gentrification does not follow any general laws or simple causalities. Instead, it is a social process that develops in an evolutionary fashion to constantly reinvent and modify itself in its particular local characteristic. Especially investors, policymakers and planners have learned how to launch and promote the enhancement of existing living spaces whose "advocates of gentrification victims" recognise the signs of "imminent" enhancement and displacement and know how to use the instruments for resisting these phenomena. Case-specific patterns of gentrification emerge from the historically individualised processes which spell out the following imperatives and consequences for gentrification research:

- opening up the concept of gentrification to a greater extent since it can be highly variable in its four dimensions and spatial spread;
 - assigning greater significance to detailed case analyses while comparing the gentrification processes in various cities/districts to derive typifications;
 - studying local policies on gentrification and local gentrification discourses more precisely;
 - launching a comparative discussion and evaluation of the methods for studying gentrification.
- urban development, development of city sections, gentrification, reurbanisation, enhancement, living spaces

JAN GLATTER

Dernières informations concernant l'aveugle et l'éléphant? – Quels sont les acquis les plus récents de la recherche sur la gentrification?

Depuis plus de quarante ans, le concept de gentrification est opérationnel dans la recherche et la pratique de l'aménagement urbain planifié. La discussion soulevée par ce terme comprend un grand nombre de questions et suscite des opinions divergentes. A cela vient s'ajouter que la réalité et la recherche scientifique sont sujettes à des cycles conjoncturels. Par suite de sa complexité théorique et empirique, le concept de gentrification est considéré comme «chaotique». Cet article a pour but de donner un aperçu sur l'état actuel de la recherche en gentrification et de soumettre à la discussion les derniers résultats, à partir des différentes définitions qui sont données de la gentrification, de son histoire, des modalités de la recherche, de l'ampleur du phénomène, des acteurs impliqués, des modèles explicatifs, des modèles de type évolutif et des différentes appréciations qui sont portées sur ce phénomène.

Le résultat le plus appréciable de cette étude est que le concept de gentrification qui servait au départ pour revitaliser les quartiers des centres villes est devenu de nos jours un élément reconnu de la stratégie pour l'aménagement de l'espace qui n'est pas limité aux villes mais s'étend de nos jours aux zones rurales. Cette histoire de succès de la gentrification a connu à ce jour trois grandes vagues de diffusion. Son résultat est l'extension presque mondiale de ce phénomène. Le dernier cycle conjoncturel que nous enregistrons a commencé au milieu des années 1990 avec en particulier la gentrification des grandes villes dans les anciens Etats du bloc de l'Est et certaines grandes agglomérations du tiers monde. Alors que l'on croyait au départ pouvoir expliquer ce phénomène avec une théorie unique et universelle, la gentrification a échappé à toute définition par sa complexité, sa détermination historique, son autoréférence et sa dynamique propre. La gentrification ne répond pas à des lois générales ni à des causes simples. Il s'agit d'un processus d'évolution sociale qui se reproduit et se modifie constamment sur des bases locales. Tout particulièrement les promoteurs, les politiques et les planificateurs ont appris comment la mise en valeur de certains quartiers habités peut être initiée et encouragée. Mais «les défenseurs des victimes en puissance» savent eux aussi identifier les signes d'une mise en valeur «imminente» et d'une exclusion et sont désormais en mesure de résister. Les évolutions historiques spécifiques ont pour résultat une forte différenciation des modèles de

gentrification. Les conséquences et les nécessités pour la recherche de gentrification peuvent être résumées ainsi:

ne plus grande ouverture conceptuelle, du fait que par ses quatre dimensions principales et par sa diffusion dans l'espace, la gentrification est très variable;

ne plus grande importance pour les analyses de cas détaillées mais aussi des comparaisons du phénomène de gentrification dans les différentes villes et les différents quartiers pour pouvoir dégager certains types;

ne analyse locale plus fine des politiques locales de gentrification et des arguments en faveur de cette évolution;

une approche et un bilan comparatifs des méthodes d'analyse de la gentrification.

évolution urbaine, évolution des quartiers, gentrification, réurbanisation, mise en valeur, quartiers d'habitation

ЯН ГЛАТТЕР

Чему учат новейшие исследования в области джентрификации? Необходимость комплексного подхода к проблеме

Концепция джентрификации уже более сорока лет является предметом научных исследований и практики городского планирования. Дискуссия по проблемам джентрификации охватывает большое количество различных тематик и включает весьма противоположные точки зрения. Кроме того, у данного эмпирического феномена, как и у соответствующих научных исследований, отмечено несколько конъюнктурных циклов. Из-за своей теоретической и эмпирической комплексности джентрификация заслужила репутацию «хаотичной концепции». В статье предлагается обзор современного состояния исследований и новейших эмпирических знаний по проблематике джентрификации. Обсуждаются понятия, история, исследования, масштабы, действующие силы, модели и различные оценки джентрификации.

Важнейший вывод состоит в том, что джентрификация превратилась из первоначальной концепции по оживлению центральных городских кварталов в устоявшуюся комплексную стратегию пространственного развития, не ограничивающуюся лишь городами, но прослеживающуюся также и на сельских территориях. Это успешное развитие джентрификации до настоящего времени тремя мощными волнами, привело к почти глобальному распространению данного феномена. Новейший конъюнктурный цикл наблюдается здесь с середины 1990-х гг. и среди прочего связан с распространением процесса джентрификации на крупные города стран б. Восточного блока и некоторые столицы стран т.н. третьего мира. Первоначальная вера в то, что данный процесс можно объяснить на основе некой универсальной общепринятой теории, оказалась несостоятельной ввиду комплексности, историзма, самодостаточности джентрификации и наличия у неё собственной динамики. Джентрификация не подчиняется общим законам или простым причинным связям, но является сложным социальным процессом, возникшим в результате эволюции, который в своих локальных проявлениях постоянно вновь воспроизводится и модифицируется. Инвесторы, политики и планировщики особенно хорошо усвоили, как можно инициировать и поддерживать возрастание номинальной стоимости жилых кварталов. Но и представители другой стороны знакомы с признаками угрозы такой ревальвации и вытеснения населения из пределов городского центра и также имеют на вооружении соответствующий инструментарий сопротивления. Исторически индивидуальный ход процесса ведёт к формированию специфических моделей джентрификации. Результатом изучения процесса джентрификации являются следующие выводы: более существенная открытость самой концепции, поскольку джентрификация в своей четырёхмерности и пространственном распространении может иметь весьма различный характер; большее значение детального анализа ключевых примеров и в то же время сравнений джентрификации в различных городах / кварталах, а также разрабатываемой на этой основе типизации; более тщательное исследование местной политики в области джентрификации и её локального курса; потребность в сравнительной дискуссии и оценке методов исследования джентрификации

городское развитие, развитие части города, джентрификация, реурбанизация, ревальвация (повышение номинальной стоимости), жилой квартал