

SEBASTIAN HENN

Konversionsobjekt Flugplatz

Charakteristika, Typen und Folgenutzungsformen

Zusammenfassung

Mit seinem Fokus auf Konversionsflugplätze, verstanden als ehemalige Militärflugplätze, deren militärische Zweckbestimmung durch Entwidmung zu einem Zeitpunkt in der Vergangenheit entfallen ist und die seitdem einer zivilen luftverkehrlichen oder sonstigen Folgenutzung zugeführt worden sind, widmet sich dieser Beitrag einem speziellen, auf gesamtdeutscher Ebene bislang nicht behandelten Objekt der Liegenschaftskonversion. Neben einer Erläuterung der Charakteristika der insgesamt 71 Objekte, die seit 1989 durch die Bundeswehr und die ausländischen Streitkräfte in den heutigen Grenzen der Bundesrepublik Deutschland freigegeben wurden, wird deren räumliche Verteilung näher beschrieben. Darüber hinaus wird ein Ansatz zur Klassifizierung von Konversionsflugplätzen auf Basis der realisierten Folgenutzung vorgestellt, gemäß dem drei Typen von Konversionsflugplätzen unterschieden werden. Schließlich wird aufgezeigt, welchen Nutzungen die Flugplatzliegenschaften bislang zugeführt worden sind. Vor dem Hintergrund sich häufender, mitunter auch in den überregionalen Medien thematisierter Misserfolge bei der Konversion von Flugplätzen wird in diesem Zusammenhang insbesondere auf die an Bedeutung gewinnende Nachnutzungsmöglichkeit als Zivilflugplatz eingegangen, wobei die ihr zugrundeliegenden Erwägungen kritisch diskutiert werden.

SEBASTIAN HENN

Airfields as Conversion Objects

Characteristics, Types and Forms of After-Use

Summary

This article focuses on conversion airfields, that is to say former military airfields whose military purpose has ceased to subsist through withdrawal from public use in the past, and which have since forth been applied to a civil air transport or other after-use. The article is especially dedicated to the issue of real estate conversion which, as of yet, has been unaddressed from the Germany-wide perspective. Alongside the characterization of the 71 total locations which exist within the current borders of the Federal Republic of Germany and from which the German *Bundeswehr* and foreign armed forces have withdrawn since 1989, their regional distribution will be illuminated. Based on the type of after-use implemented the author will also present an approach to the classification of conversion airfields according to the three types of conversion airfields which are differentiated. Lastly it will be shown, to which uses the airfield real estate has been applied. Against the backdrop of ever increasing numbers of disappointing conversions, some of which even reach the press rooms of supraregional media, an analysis of the importance of profitable after-use prospects as civil airports will be detailed, within which the underlying considerations will be critically laid out.

Key words

Germany, Armed forces, Airfields, Airports, Conversion , After-use

SEBASTIAN HENN

**Projet de reconversion aéroport –
Caractéristiques, types et utilisations actuelles**

Résumé

L'auteur évoque ici un sujet qui n'a jamais été traité jusqu'à présent au niveau national, à savoir la reconversion des aéroports qui étaient affectés autrefois à des fins militaires, dont la vocation première a disparu il y a plus ou moins longtemps et qui sont devenus des aéroports pour le transports des passagers ou d'autres finalités. Il donne les caractéristiques générales et la répartition régionale des 71 terrains qui, depuis 1989, ont été libérés par les forces armées fédérales et les forces armées étrangères sur le territoire actuel de la République Fédérale d'Allemagne. Vient ensuite une tentative de classification des terrains reconvertis sur la base des utilisations actuelles, donnant trois types possibles. En conclusion, il définit les grands axes des affectations nouvelles des biens-fonds des aéroports. Sur la toile de fond des échecs de la reconversion, dont certains ont été discutés par les média à l'échelle suprarégionale, il dégage les possibilités d'utilisation économiquement raisonnables sous forme de terrains civils, au terme d'un examen critique des conditions de réalisation.

СЕБАСТИАН ХЕНН

Аэродром как объект конверсии. Характеристики, типы и формы дальнейшего использования

Резюме

Данная статья фокусируется на проблеме конверсионных аэродромов, под которыми понимаются бывшие военные аэродромы, целевое (военное) использование которых в результате конверсии было прекращено и которые затем были перепрофилированы для гражданского воздушного транспорта или иных целей, и посвящена специальному, до сих пор не рассматривавшемуся в

Германии на общегосударственном уровне объекту в области конверсии недвижимости (земельных участков). Наряду с общей характеристикой 71 объекта, которые с 1989 г. были высвобождены бундесвером и иностранными войсками в современных границах Федеративной Республики Германии, в статье более подробно описывается их пространственное размещение. Кроме того, представлена классификация конверсионных аэродромов, в основу которой положено их последующее практическое использование, с выделением трёх типов таких аэродромов. В заключение оказывается, каким образом до настоящего времени использовалась недвижимость и земельные участки аэродромов. На фоне накапливающихся, в том числе и в межрегиональных средствах массовой информации тематических сообщениях о неудачах в области конверсии аэродромов, подробно дискутируется возрастающее значение возможности дальнейшего использования аэродромов в гражданских целях.