

Isolde Brade, Günter Herfert und Karin Wiest

Sozialräumliche Differenzierung in Großstadtregionen des mittleren und östlichen Europa – ein Überblick

Im Mittelpunkt des Beitrags stehen markante Stadtentwicklungsprozesse, die sich in mittel-/osteuropäischen Stadtregionen seit Anfang der 1990er Jahre vollziehen. Unterschiedliche Bedingungen des Wohnungsmarktes, spezifische demographische und sozioökonomische Strukturen in den Städten Vilnius, Budapest, Leipzig, St. Petersburg und Sofia sind Ursachen für den unterschiedlichen Verlauf sozialräumlicher Differenzierung. Bei aller Individualität lassen sich dennoch gemeinsame Trends der Stadtentwicklung erkennen: Die Suburbanisierung ist einer der bedeutendsten raumprägenden Prozesse in postsozialistischen Stadtregionen. Daneben repräsentieren abgeschlossene und überwachte Wohnkomplexe sowohl in Form neuer suburbaner als auch innerstädtischer Wohnprojekte einen wichtigen neuen Bestandteil der Wohnungsmärkte. Hingegen sind *Gentrification*-Prozesse im Sinn einer starken baulichen Aufwertung in Kombination mit dem Zuzug einkommensstarker und hochqualifizierter Bevölkerungsschichten in die innenstadtnahen Bereiche in den betrachteten Städten nur punktuell zu beobachten. Die baulich homogenen Großwohnsiedlungen der sozialistischen Ära, deren Bedeutung für die Wohnversorgung zum Teil von erheblicher Bedeutung ist, sind von einem downgrading bedroht.

Isolde Brade, Günter Herfert and Karin Wiest

Socio-Spatial Differentiation in Central and Eastern Europe - A General View

The article deals with processes of socio-spatial differentiation emerging in Central-East European urban regions since the beginning of the 1990ies. Distinct manifestations of socio-spatial differentiation in Vilnius, Budapest, Leipzig, St. Petersburg and Sofia are due to different structures of the housing market as well as to demographic and socio-economic developments. Nevertheless there are some common trends to observe: Suburbanisation is one fundamental pattern of post-socialist urban development. Gated communities, as a part of the suburban settlement as well as in the shape of various inner-city housing projects, represent important new parts of the housing market. On the other hand gentrification of the inner residential quarters, by physical upgrading and an increasing influence of better-off strata, is occurring more punctual. In many CEE-Cities the large scale housing estates of the socialist period are substantial for the housing supply of the population, but they are often endangered by downgrading processes.

Isolde Brade, Günter Herfert et Karin Wiest

Différenciation sociale de l'occupation de l'espace dans les grandes agglomérations d'Europe Centrale et d'Europe de l'Est – Aperçu

Les auteurs ont étudié les principaux processus caractéristiques du développement des agglomérations d'Europe Centrale et d'Europe de l'Est depuis le début des années 1990. Les profils divergents de la différenciation sociale de l'occupation de l'espace dans les villes de Vilnius, Budapest, Leipzig, Saint-Pétersbourg et Sofia s'expliquent par la diversité des conditions générales du marché des logements et par les structures démographiques et socio-économiques spécifiques. Au delà de ces variations individuelles, certaines tendances communes du développement des agglomérations peuvent être identifiées: en particulier la suburbanisation constitue l'un des traits typiques de l'évolution de l'habitat pendant la période post-communiste. Un nouvel élément important du marché des logements est constitué par les quartiers résidentiels fermés et surveillés à la périphérie (projets résidentiels suburbains) et à l'intérieur des villes. Par contre, il n'existe dans les villes étudiées que peu d'exemples pour un véritable processus d'*embourgeoisement* (*gentrification*), marqué en particulier par la forte valorisation structurelle de certains quartiers du centre des villes où s'établiraient principalement les ménages ayant des revenus et des qualifications supérieurs à la moyenne. Il n'en reste pas moins que les grands quartiers résidentiels homogènes par la construction de la période communiste, qui sont souvent essentiels pour l'approvisionnement en logements de la population, sont menacés de dégradation.

Изольде Браде, Гюнтер Херферт, Карин Вист

Социально-пространственная дифференциация в крупных городах Центральной и Восточной Европы. Обзор

В центре внимания статьи находятся характерные процессы городского развития, протекающие с начала 1990-х гг. в городах Центральной и Восточной Европы. Причинами различий в развитии социально-пространственной дифференциации в таких городах, как: Вильнюс, Будапешт, Лейпциг, С.-Петербург и София является специфика условий их жилищного рынка, демографических и социально-экономических структур. При всех имеющихся различиях можно тем не менее выделить общие тренды городского развития, так, субурбанизация представляет собой один из важнейших характерных пространственных процессов на территории постсоциалистических урбанизированных территорий. Наряду с этим изолированные, охраняемые жилые комплексы, представленные как новыми жилищными проектами в субурбии, так и в сложившихся городских центрах, являются важной современной составной частью жилищного рынка. Процессы *джентрификации* в смысле увеличения градостроительной ценности вместе с притоком более обеспеченных высоквалифицированных слоёв населения в городской центр в рассматриваемых городах можно наблюдать лишь в исключительных случаях. При этом гомогенным в градостроительном смысле районам массовой жилой застройки социалистического периода, имеющим часто большое значение для обеспечения населения жилой площадью, угрожает упадок.